



Číslo smlouvy objednatele: [REDACTED]

Číslo smlouvy zhotovitele:

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle § 1903 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dohoda“) mezi těmito smluvními stranami:

### **O b j e d n a t e l:**

sídlem:  
IČO:  
DIČ:  
zastoupený:  
osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických:

#### **Město Valašské Meziříčí**

Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí  
00304387  
CZ00304387  
Mgr. Robertem Stržínkem, starostou

bankovní spojení:  
číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

### **Z h o t o v i t e l:**

sídlem:  
IČO:  
DIČ:  
zastoupený:  
osoby oprávněné jednat  
ve věcech technických:  
telefon:  
e-mail:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zapsaný:

#### **RADEKOV spol. s r.o.**

Hasičská 2698, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
41035933  
CZ41035933  
Ing. Antonínem Hadačem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 1885

## Článek I. Preambule

1. Strany dohody potvrzují, že dne 14. 2. 2025 uzavřely Smlouvu o dílo č. JS/0068/2025/OKS na realizaci akce „Multifunkční vzdělávací centrum pro žáky ZŠ Šafaříkova – část 01 Stavební část“ (dále jen „smlouva“). Zhotovitel se zavázal na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle projektové dokumentace a v rozsahu oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Objednatel je veřejným zadavatelem podle § 4 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. V průběhu realizace díla se při provádění stavebních prací objevily skutečnosti, které mají vliv na změnu závazku ze smlouvy, na základě nichž vyvstala potřeba provést tyto stavební práce:
  - a) úpravy, doplnění, revize elektroinstalace v předmětných učebnách a v místnosti školního pedagogického pracoviště,
  - b) zemní práce, úpravy zpevněných ploch a dodatečné terénní úpravy v prostoru chodníků
  - c) SDK obklad ocelové konstrukce vč. zapravení v místnosti PC učebny



- d) ZTI – změna v umístění umyvadla v místnosti PC učebny z prostorových důvodů
  - e) Napojení umyvadla na kanalizaci – v průběhu realizace díla bylo provedeno sondování stávajícího kanalizačního potrubí. Bylo zjištěno, že v místnosti malé jazykové učebny, kde mělo být dle projektové dokumentace situováno jedno umyvadlo, se nenacházela trasa stávajícího kanalizačního potrubí, a v místnosti tak nebylo možné zhotovit napojení daného umyvadla na odpadní potrubí, čímž se stalo umyvadlo nefunkční. Z tohoto důvodu bylo u tohoto umyvadla nutné zhotovit novou samostatnou trasu odpadního potrubí, které bylo uloženo ve vnitřní části učebny v podlaze a bylo zaústěno přímo do venkovní kanalizace v místě revizní šachty.
  - f) Skrytý keramický obklad – při demontáži obložení dělicí příčky mezi počítačovou učebnou a školním pedagogickým pracovištěm byl odhalen keramický obklad s ukončeným odpadním potrubím zátkami a zaslepenými přívody teplé a studené vody. Do jednoho z odpadních napojení bylo svedeno potrubí pro odvod kondenzátu z VZT zařízení. Tyto skutečnosti byly zjištěny až v rámci realizace díla po demontáži obložení. Vzhledem k navazujícím pracím bylo nutné u příčky zhotovit předstěnu ze SDK, když malá mezera mezi SDK předstěnou a zdívem byla využita pro rozvody elektroinstalace, vody a odpadního potrubí bez nutnosti provádět dodatečné stavebně-technické úpravy.
  - g) Výškový rozdíl podlah v místnosti počítačové učebny – v rámci bouracích prací, kdy bylo v souladu s projektovou dokumentací provedeno odbourání dělicí příčky v místnosti PC učebny, byl zjištěn výškový rozdíl 25-30 mm v úrovni podlah. Takto velký výškový rozdíl nemohl být dopředu uvažován. Odbouráním příčky vznikla celistvá plocha PC učebny a bylo nutné provést srovnání výškové úrovně podlah a sjednocení povrchu nivelační hmotou z důvodu následné montáže PVC lina.
  - h) Zpevněné plochy komunikace pro pěši – po skutečném zaměření a vytýčení přístupových chodníků a plochy kolem přístřešku ze zámkové dlažby byla zjištěna kolize chodníku s revizní betonovou šachtou kanalizace. Z důvodu nutnosti zachování funkčnosti stávající kanalizační šachty a zajištění bezpečného pohybu osob po chodníku byla upravena šířka přístupového chodníku tak, aby do jeho profilu nezasahovaly žádné konstrukční prvky. Vznikla tak úspora ve stavebním materiálu a množství zámkové dlažby oproti původně předpokládanému množství.
  - i) Zpevněná plocha ze zámkové dlažby v prostoru venkovní učebny – v místě zemních výkopových prací pro rozšíření zpevněné plochy přístřešku venkovní učebny se nacházely betonové základy bývalých záhonů pro pěstební účely. Z části bylo nutné provést jejich odstranění a likvidaci z důvodu betonáže základových patek dřevěného přístřešku a obrubníků lemujících zpevněnou plochu. Po provedení vytýčení zpevněné plochy pro venkovní učebnu bylo zjištěno, že z části plocha zasahovala do svažitého terénu, kdy bylo nutné provést terénní zářez a současně s tím bylo nutné provést z části odbourání betonové krycí konstrukce kanalizační šachty. Tyto zemní/bourací práce zvětšily objem prací nad původně stanovený rozsah.
- 4. Smluvní strany nesjednaly do této doby dodatek, který by dané záležitosti řešil, avšak práce již byly provedeny v termínech stanovených ve smlouvě. Z tohoto důvodu se strany dohodly na uzavření této dohody o narovnání, neboť se jedná o změny provedené v souladu s bodem 9.2.2. a 9.2.4. Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027, a to z důvodu, že byly naplněny podmínky pro aplikaci těchto ustanovení.
  - 5. V souladu s bodem 9.2.2 Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027 je možné provést změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na zakázku na stavební práce. Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. V souladu s tímto bodem byly v rámci dohody o narovnání provedeny změny uvedené v odst. 3 bodě a) – d) tohoto článku dohody, neboť byly naplněny stanovené podmínky. Jedná se o stavební práce, které nezměnily celkovou povahu zakázky, neboť funkčně navazovaly na již provedené stavební práce, a jejichž hodnota je ve výši 14,32 % původní hodnoty závazku ze smlouvy. Cena všech sjednaných stavebních prací nad rámec rozsahu díla dle tohoto odstavce činí 179 723,35 Kč bez DPH. Cena všech sjednaných stavebních prací, které snižují rozsah díla dle tohoto odstavce činí 5 356,10 Kč bez DPH. Tyto změny celkově představují navýšení celkové ceny díla o částku 174 367,25 Kč bez DPH.
  - 6. V souladu s bodem 9.2.4 Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027 je možné provést změnu závazku ze smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel (jakožto zadavatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude



provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto bodu. V souladu s tímto bodem byly v rámci dohody provedeny změny uvedené v odst. 3 bodě e) – i) tohoto článku dohody, neboť byly naplněny stanovené podmínky. Jednalo se o provedení stavebních prací, které bylo nutné provést v důsledku nepředvídatelných okolností, které se objevily až v rámci realizace díla (po provedení demontáže obložení, po provedení bouracích prací, v rámci provádění zemních výkopových prací apod.) a které objednatel (jakožto zadavatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, neboť mu dopředu nemohou být známy všechny skutečnosti týkající se konstrukcí a zakrytých či jinak nepřístupných částí díla. Zároveň se jednalo o změny, jejichž provedení bylo nezbytné a které nezměnily celkovou povahu veřejné zakázky, neboť navazovaly na již provedené stavební práce a bez jejich provedení by nebyla zajištěna plná funkčnost realizovaného díla. Hodnota změny je ve výši 7,91 % původní hodnoty závazku ze smlouvy. Cena všech sjednaných stavebních prací nad rámec rozsahu díla dle tohoto článku činí 83 946,50 Kč bez DPH. Cena všech sjednaných stavebních prací, které snižují rozsah díla dle tohoto článku činí 18 338,54 Kč bez DPH. Tyto změny celkově představují navýšení celkové ceny díla o částku 65 607,96 Kč bez DPH.

7. S ohledem na vznik výše uvedených skutečností, povinností a závazků v souvislosti s plněním smlouvy, se smluvní strany dohodly na uzavření této dohody o narovnání, kterou chtějí nahradit dosavadní nároky, práva a povinnosti, novými, jak jsou uvedeny dále. Všechna ostatní ujednání smlouvy, zejména ustanovení o platebních podmínkách, běhu záručních lhůt, sankční ujednání a odpovědnosti za vady díla, atd., zůstávají v platnosti a nezměněna.

## **Článek II. Narovnání nároků**

1. V zájmu narovnání smluvních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem došlo k jednání, jehož výsledkem je uzavření této dohody, na základě které se mění jednotlivá ustanovení původní smlouvy o dílo takto:

A. Článek III. Cena díla a platební podmínky, odstavec 1. se mění a nově zní:

Celková cena bez DPH: 1 532 472,74 Kč

DPH: 321 819,28 Kč

Celková cena s DPH: 1 854 292,02 Kč

B. Příloha č. 1 smlouvy - Oceněný položkový rozpočet se doplňuje o Přílohu č. 1 této dohody - Položkový rozpočet – změna závazku ze smlouvy a stává se nedílnou součástí Oceněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

## **Článek III. Účinky narovnání**

1. Strany dohody prohlašují, že touto dohodou jsou jejich vzájemné vztahy, tj. vzájemná práva a povinnosti vyplývající pro ně z jejich vzájemných vztahů specifikovaných v článku II. této dohody zcela narovnány a vypořádány.
2. Smluvní strany se současně dohodly, že ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněna.

## **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Uzavření této dohody bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 19. 05. 2025 pod bodem R 63/08/2. Tato dohoda byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41).
2. V případě, že je tato dohoda vyhotovena a podepsána v listinné podobě, je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel obdrží 2 vyhotovení. V případě, že je tato dohoda vyhotovena a podepsána v elektronické podobě, mají ji obě smluvní strany k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.



3. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami. Dohoda nabývá účinnosti zveřejněním v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
5. Strany dohody souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této dohody a všech údajů uvedených v této dohodě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Strany prohlašují, že žádná část dohody nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
6. Tuto dohodu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci stran.
7. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto dohodou se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou.
8. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této dohody nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této dohody. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části dohody, jež pozbyla platnosti.

Příloha: 1 – Položkový rozpočet – změna závazku ze smlouvy

Ve Valašském Meziříčí dne



**Město Valašské Meziříčí**

Mgr. Robert Stržínek, starosta

-objednatel-

Ve Valašském Meziříčí dne



**RADEKOV spol. s r.o.**

Ing. Antonín Hadač, jednatel

-zhotovitel-